

УТВЕРЖДАЮ:

Руководитель Исполнительного комитета
г. Азнакаево Азнакаевского муниципального
района



Э.А. Габдрахманов

03 июня 2022 года

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний
по обсуждению проекта Правил землепользования
и застройки муниципального образования «город Азнакаево»
Азнакаевского муниципального района

Время проведения: с 06 мая 2022 года по 03 июня 2022 года.

Место проведения: административное здание Исполнительного комитета города Азнакаево Азнакаевского муниципального района, зал заседаний: г.Азнакаево, ул.Ленина, д. 14.

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Азнакаево» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, разработанного ООО «КонТраст».

Основание проведения публичных слушаний: Постановление главы города Азнакаево Азнакаевского муниципального района от 04.05.2022 №127 «О назначении публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Азнакаево» Азнакаевского муниципального района», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации; Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Азнакаево Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан.

Оповещение о проведении публичных слушаний: постановление о назначении публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Азнакаево» Азнакаевского муниципального района было опубликовано на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>, также постановление о назначении публичных слушаний и материалы по обсуждению проекта Правил землепользования и застройки были размещено на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Правовые основы подготовки проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Азнакаево» Азнакаевского муниципального района: Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации; постановление Исполнительного комитета города Азнакаево от 02.09.2021 №28 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Азнакаево» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан».

Обсуждение вопроса:

В ходе проведения публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Азнакаево» Азнакаевского муниципального района :

1. В карте градостроительного зонирования:

- изменить территориальную зону земельного участка с кадастровыми номерами 16:44:010117:71, 16:44:010117:72 площадью 7265 кв.м, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Азнакаевский муниципальный район, г.Азнакаево, ул.Шайхутдинова, д.23, с многофункциональной общественно-деловой зоны (ОД) №6-9 на зону коммунально-складских объектов (КС) с видом разрешенного использования – научно-производственная деятельность;

- изменить территориальную зону земельных участков с кадастровыми номерами 16:44:000000:488, 16:44:010137:10, 16:44:000000:111, 16:44:000000:610, 16:44:010137:173, 16:44:010137:184, 16:44:000000:518, 16:44:010137:174, 16:44:010137:177, 16:44:010137:71, 16:44:010137:12 с зоны коллективного садоводства и огородничества (СХ4) №5-12 на зону индивидуальной жилой застройки (Ж1);

- изменить территориальную зону земельных участков с кадастровыми номерами 16:44:010105:2101, 16:44:010105:2102, 16:44:010105:2103, 16:44:010105:2104, 16:44:010105:2105, 16:44:010105:2106, 16:44:010105:2107, 16:44:010105:2108, 16:44:010105:2109, 16:44:010105:2110 с зоны среднеэтажной жилой застройки (Ж3) №7-7 на зону индивидуальной жилой застройки (Ж1);

- изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 16:44:010142:338 с зоны транспортной инфраструктуры (Т) №5-5 на зону коммунально-складских объектов (КС) с видом разрешенного использования – научно-производственная деятельность;

- изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 16:44:010116:104 (бытовое обслуживание) с зоны транспортной инфраструктуры (Т) на зону коммунально-складских объектов КС;

- изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 16:44:010116:1735 (под производственную базу) с зоны транспортной инфраструктуры (Т) №6-10 на зону производственных и складских объектов V классов опасности (П4).

- установить территориальную зону для земельного участка с кадастровым номером 16:44:010105:2391, на котором расположено административное здание - многофункциональную общественно-деловую зону (ОД);

- установить территориальную зону для земельных участков с кадастровыми номерами 16:44:010105:2323 (для размещения автостоянки), 16:44:010105:108 (для строительства автосервиса) - зону транспортной инфраструктуры (Т).

2. В градостроительных регламентах:

- включить в градостроительный регламент территориальной зоны транспортной инфраструктуры (Т) в основные виды разрешенного использования код 2.7.2 – индивидуальные гаражи;

- в таблицах части 5.2, 5.3 статьи 5 изменить минимальные отступы от границ земельного участка для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), блокированная жилая застройка – на 3 м.

Решение:

1. Публичные слушания по обсуждению проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Азнакаево» Азнакаевского муниципального района считать состоявшимися.

2. Принять за основу проект Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Азнакаево» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан с учетом внесенных замечаний и предложений в ходе проведения публичных слушаний.

3. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Азнакаево» подготовить заключение по результатам публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Азнакаево».

4. Направить предложения и замечания, поступившие в ходе обсуждения Правил землепользования и застройки города Азнакаево, в ООО «КонТраст»..

Секретарь публичных слушаний



Р.Р. Аюпова